

Sandomierz, dnia 2009-06-10

**URZĄD  
MIASTA I GMINY W KOPRZYWNICY**Wpłynęło dnia ..... 2009-06-17  
zał. p. .... podp. ....**DECYZJA NR 199/09**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.04.2009 r. L dz. 4820/09  
zatwierdzam projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę dla **Gminy Koprzywnica**  
**ul. 11-go Listopada 88, 27-660 Koprzywnica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami domowymi w miejscowościach Sośniczany, Błonie gm. Koprzywnica według projektu budowlanego na działkach:

- **Sośniczany:** 55, 59/1, 61/1, 62, 63, 81/1, 82, 85, 86, 88, 89, 158, 159, 162, 175, 177/1, 179, 180, 181/1, 182, 183, 186, 187, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 285, 288, 289, 293, 294/2, 296/2, 298, 299, 300, 301, 302, 303/1, 303/2, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 315/1, 316, 318, 319, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 329, 331, 332, 342/1, 343, 352, 353/2, 354, 358/1, 358/2, 360, 361/1, 361/2, 362, 363, 364, 365, 366, 369/1, 371/2, 376, 377, 378, 379/1, 379/2, 381, 382, 383, 386, 388, 389, 390, 398/2, 402/1, 436, 437, 438, 537/1, 537/4, 539, 658, 661/1, 661/2, 661/3, 662/1, 664, 671, 672, 673, 674, 675, 676/1, 677, 678, 682, 686, 687, 693, 694, 710, 711, 713, 716, 717, 718, 719/1, 720/3, 727, 730, 731/1, 740,
- **Błonie:** 12/2, 13/1, 40, 78, 79, 112, 124/4, 125, 126, 129, 138, 139, 140/1, 141, 142, 143, 144/1, 144/2, 161, 202, 203, 211/3, 213/1, 214, 215, 216, 218, 225/1, 231/2, 232/2, 234/1, 237, 239, 240/1, 240/2, 241/1, 241/5, 243/3, 243/6, 244/4, 244/5, 244/6, 245/1, 248, 249, 285, 286, 287, 332, 334/3, 334/5, 334/6, 334/7, 334/8, 334/9, 334/11, 334/12, 334/13, 334/16, 334/17, 334/18, 334/33, 334/34, 334/35, 334/36, 334/38, 334/42, 334/46, 334/48, 334/55, 334/59, 334/60, 334/61, 343, 346/1, 350, 352, 360, 361, 363/1, 365, 368, 371, 372, 373/1, 375, 376, 377/1, 379, 382, 383, 385, 386, 387, 388, 389/3, 390, 391, 392, 393/1, 394/1, 396/1, 527, 541, 773, 775/1,
- **Koprzywnica:** 768/2, 771/4,
- **Zarzecze:** 268.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) XXVI.

Projekt opracowany w miesiącu grudzień 2008 r.

Projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. Nr 1).

**Autorzy projektu:****Branża sanitarna:**

- **mgr inż. Włodzimierz Szczepanik** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci kanalizacyjnych uzbrojenia terenu nr KL - 31/86, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr. ewid SWK/IS/0364/03.

**Sprawdzający:**

- **mgr inż. Jarosław Kosakowski** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.

**Branża elektryczna:**

- **inż. Mieczysław Sznajder** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr SWK/0056/POOE/03 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach po nr SWK/IE/2140/02.

**Sprawdzający:**

- **mgr inż. Grzegorz Kutyla** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr 1/Tbg/98, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr ewid. SWK/IE/1543/01.

**Branża drogowa:**

- **inż. Helena Wawrzak** posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie dróg upr. nr 67/84 wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod. nr ewid. SWK/BD/0733/01.

**Sprawdzający:**

- **inż. Andrzej Harmala** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności w zakresie dróg upr. nr. 68/94 wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod. nr ewid. SWK/BD/0194/01.

(adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektem budowlanym oraz wymaganiami wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wnioski i będących w dyspozycji inwestora a mianowicie:
  - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica z dnia 20.04.2008 znak: RS-7624-1/2/08,
  - zgodnie z opinią ZUD w Sandomierzu Nr 4/09 z dnia 20.01.2009 r. Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu.
  - zgodnie z decyzją Generalną Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach znak GDDKiA/Ki-Z 3 jm - 435-132/08 z dnia 06.10.2008 r.
  - zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 12.11.2008 r. znak SZDW.T-1/5414.01 - d/S/113/08.
  - zgodnie z decyzją Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach z dnia 23.01.2009 r. znak SZMiUW.TT-442a/7/88/08/09,
  - zgodnie z pismem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 18.12.2008 znak OKI-025/705/LS/2008,
  - zgodnie z pozwoleniem wodno - prawnym na wykonaniu przekroczenia kanałem sanitarnym rzeki Koprzywianki w Km 12+00 decyzja znak RO.XIII.Oś-6224/7/2009 z dnia 12.03.2009 r. Starosty Sandomierskiego,
  - zgodnie z opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sandomierzu z dnia 05.02.2009 r. znak SE.V-4430/2/09,
- zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Rejon Dystrybucji Energii Staszów z dnia 06.11.2008 r. znak RDE/ZP/1133/2008, RDE/ZP/1134/2008, RDE/ZP/1135/2008.
- stanowiące integralną część decyzji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----<sup>(2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania--<sup>(2)</sup>

b) tymczasowych obiektów budowlanych-----<sup>(2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie § 2 ust. 2 – wymagany inspektor nadzoru (Dz. U Nr 138 z 2001 r. poz. 155).

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup> – **wymaga się**
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup> – nie wymaga się

6. Kierownik budowy(robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>(2)</sup> –

**wymaga się**

Obszar oddziaływania obiektu-(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid. j.w.

### Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Koprzywnica, 27-660 Koprzywnica, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 22.04.2009 r. L dz. 4820/09.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję ostateczną Burmistrza Miasta i Gminy w Koprzywnicy z dnia 12.08.2009 r. znak DU.IV/7331/16/09 o warunkach zabudowy.

W toku postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział wysyłając zawiadomienie z dnia 22.04.2009 r. znak AB.XII.K./7351/150/09 o wszczęciu postępowania.

W terminie określonym w zawiadomieniu żadna ze stron nie wniosła uwag do projektowanej inwestycji.

Złożona dokumentacja spełnia wymagania określone w art. 35.ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (j.t Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), wobec powyższego podjęto decyzję jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
.....  
mgr inż. *[Signature]* Łoziak  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)  
Architektura i Budownictwo

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a – ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:**

1x Gmina Koprzywnica

pełnomocnik - P. Anna Gajek

Pierwszy Wiceprezes Zarządu EPD

Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego

Sp. z o. o. ul. Szkolna 36a, 25-604 Kielce

1x Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich

ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce

1x Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział Poł. - Wsch. w Kielcach

ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce

1x Świętokrzyski Zarząd Melioracji

i Urzędzeń Wodnych w Kielcach

ul. Witosa 86, 25, 561 Kielce

1x Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków

1x PINB w Sandomierzu + 1 egz. dokumentacji projektowej

1x Strony postępowania według odrębnego wykazu

1x a/a

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej  
decyzji w terminie w czasie i trybie  
właściwym z dniem 31.07.2009 decyzja  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 03.08.2009

Z up. STAROSTY

mgr inż. Roman Zbojak

Naczelnik Wydziału

Architektury, Budownictwa i Inwestycji

**DECYZJA NR 215/10**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2010 Lp.4275/10 zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~.<sup>(1)</sup>

**dla Gminy Koprzywnica, ul. 11 Listopada 88, 27 – 660 Koprzywnica, reprezentowana przez pełnomocnika P. Annę Gajek pierwszy Wiceprezes Zarządu EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego Sp. z o. o ul. Szkolna 36a, 25-604 Kielce**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

- etap III - kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Gnieszowice, Trzykosy, Niedźwice, Zbigniewice Wieś, Zbiegniewice Kolonia, Dmosice gm. Koprzywnica na działkach o nr ewid.:

**w obrębie ewid. 8 Koprzywnica; jednostce ewidencyjnej Koprzywnica Gmina:**

929/3, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196/1, 1196/2, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1203, 1204/2, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214, 1215/1, 1215/2, 1216, 1217, 1218, 1219/1, 1219/2, 1220, 1221, 1222, 1223, 1225/1, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1234/1, 1234/2, 1235, 1236/1, 1236/2, 1237, 1238, 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1240, 1241, 1242, 3812

**w obrębie ewid. 6 Gnieszowice; jednostce ewidencyjnej Koprzywnica Gmina:**

1/1, 1/4, 3, 4/6, 5/1, 5/2, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 11, 12/1, 12/2, 12/5, 13/1, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/7, 17/6, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 20/3, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24, 25/1, 25/8, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32/1, 32/2, 32/5, 33/2, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38/1, 38/2, 39/6, 39/8, 40/1, 40/3, 41/2, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 44, 45/4, 47, 48/1, 49/13, 50/1, 51, 52, 53, 54, 55, 56/3, 58/1, 59, 61, 62, 63/3, 65/1, 65/3, 65/4, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 71/1, 71/2, 72, 73, 74, 75/4, 75/5, 76/1, 76/5, 77/1, 77/4, 78/1, 78/3, 78/4, 79/3, 90/1, 90/2, 91/4, 91/9, 92/1, 92/2, 96, 97/1, 97/2, 98/7, 101/3, 101/4, 101/8, 102/1, 102/3, 190/1, 191/1, 192, 194/10, 194/11, 195, 196, 197, 201/3, 202/3, 203, 204/1, 204/2, 409/1, 409/2, 410/4, 410/5, 411, 412, 413, 1008/1, 1008/2, 425, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 442, 443, 444, 447, 450, 451, 452, 455, 468, 504

**w obrębie ewid. 15 Trzykosy; jednostce ewidencyjnej Koprzywnica Gmina;**

4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 20, 21/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 28/1, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 81, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 178/1, 182/1, 183, 184, 187, 188, 202/1, 202/2, 202/3, 204, 206, 207, 208, 209, 210/1, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220/1, 222/1, 224/1, 236, 237/1, 237/2, 238, 245, 272/1, 273, 274, 275/2, 275/3, 277, 278, 336/1, 339, 340/1, 340/2, 357, 362, 367, 358, 359, 360/1, 365, 369, 373, 412, 414, 419, 422, 424/1,

**w obrębie ewid. 11 Niedźwice; jednostce ewidencyjnej Koprzywnica Gmina:**

14, 28, 29, 30, 33, 34, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 108/1, 110, 115, 116, 119, 120/1, 121, 122/1, 123, 124/2, 124/3, 124/4, 125/1, 125/2, 136, 137, 139, 140, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 143, 144, 145/1, 146/1, 150, 159, 160/2, 160/4, 164, 165/1, 165/2, 165/4, 165/5, 165/7, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 176, 185, 186, 202/1, 202/2, 206, 212, 213, 215/1, 221, 222, 223,

225/1, 227, 229/1, 316/1, 317/1, 318, 322/1, 323/2, 329/1, 331/1, 332, 333/1, 333/2, 334, 335/2, 336, 337/1, 337/2, 338, 339/1, 346/1, 347/3, 348, 349, 354/1, 356/1, 359, 383, 384/2, 384/4, 384/5, 385/2, 385/3, 387, 388, 394, 395, 414, 416, 417, 420

**w obrębie ewid. 17 Zbigniewice Wieś, jednostce ewidencyjnej Koprzywnica Gmina:**  
97, 99, 100, 103, 104, 105, 109, 111, 113, 115/2, 116/1, 117, 118, 119/1, 121, 122, 123, 125/1, 126, 127, 129, 130, 131, 133/1, 135, 136, 137, 138, 140, 183, 184, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 211, 212, 213, 293, 294, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 311, 312, 313, 324, 325, 326, 110, 124, 132, 190, 200, 210, 226, 289, 295

**w obrębie ewid. 18 Zbigniewice Kolonia; jednostce ewidencyjnej Koprzywnica Gmina:**  
220, 221/2, 222, 226, 227, 228/1, 230, 231/2, 232/1, 239, 240, 242, 246, 250/1, 251, 255/1, 255/3, 258, 275/1, 276, 328, 329, 330/1, 331, 332/1, 334, 335/2, 338, 339/1, 340, 341, 342, 343, 344, 345/2, 346, 348, 351, 354, 355, 356, 357, 358, 360, 361, 364, 365, 366/1, 367, 369, 370, 372, 368/1

**w obrębie ewid. 5 Dmosice, jednostce ewidencyjnej Koprzywnica Gmina:**  
152, 153/1, 154, 155, 157, 158, 159, 314/1, 315/1, 316, 317, 318, 320, 322/3, 323, 328/3, 329, 330/1, 332, 333, 335, 336, 337, 339, 342, 343, 345/1, 347, 348, 349, 351, 352, 353, 354, 357, 358, 359, 360, 361/3, 362, 363/1, 366/1, 367, 368, 369, 370/1, 374, 375, 377, 378, 379/1, 383/2, 383/3, 384, 385/3, 387/3, 388/1, 389, 390, 392/3, 394/1, 396, 396/1, 397, 398, 399, 401, 445/1, 447, 449, 450, 517, 521, 202/1, 210/1, 356/1, 356/2, 393, 448

Kategoria obiektu budowlanego /KOB/ XXVI.

Projekt budowlany opracowany w miesiącu marzec 2010.

Projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. Nr 1)

#### **Autorzy opracowania projektu:**

##### **Branża sanitarna:**

- **mgr inż. Włodzimierz Szczepanik** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci kanalizacyjnych uzbrojenia terenu nr KL - 31/86, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr ewid. SWK/IS/0364/03,

##### **Sprawdzający:**

- **mgr inż. Jarosław Kosakowski** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu Nr KL – 175/93 wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr ewid. SWK/IS/0278/01,

##### **Branża elektryczna:**

- **inż. Mieczysław Sznajder** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr SWK/0056/POOE/03, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr ewid. SWK/IE/2140/02,

##### **Sprawdzający:**

- **mgr inż. Grzegorz Kutyla** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr 1/Tbg/98, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr ewid. SWK/IE/1543/01.

##### **Branża drogowa:**

- **inż. Helena Wawrzak** posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie dróg upr. nr 67/84 wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr ewid. SWK/BD/0733/01.

##### **Sprawdzający:**

- **inż. Andrzej Harmala** posiadający uprawnienia budowlane w zakresie dróg upr. nr 68/94 wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach pod nr ewid. SWK/BD/07331/01.

(adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o

wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Obszar oddziaływania obiektu-(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości:

- 1) działki o nr ewid. j.w.
- 2) -----

## Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydaje się zgodnie z wnioskiem **Gminy Koprzywnica, ul. 11 Listopada 88, 27 – 660 Koprzywnica, reprezentowana przez pełnomocnika P. Annę Gajek pierwszy Wiceprezes Zarządu EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego Sp. z o. o ul. Szkolna 36a, 25-604 Kielce**

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję ostateczną Burmistrza Miasta i Gminy w Koprzywnicy z dnia 15.09.2009 znak: DV. IV.7331/38/08/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgoda na realizację przedsięwzięcia polegająca na budowie sieci sanitarnej z dnia 17.06.2009 r. znak RS-7624-1/2/08/2/09.
- pozwolenie wodno – prawne na wykonanie przekroczenia rzeki „młynówki” w msc. Trzykosa – decyzja z dnia 01.03.2010 r. znak RO.XIII.Oś.6224/1/2010.

W toku postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział, wysyłając zawiadomienie z dnia 07.04.2010 r. znak: AB.XII.K.7351/145/10 tut. Urząd zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie.

W wyznaczonym terminie wnioski ani zastrzeżenia nie wpłynęły.

Złożona dokumentacja spełnia wymagania określone w art. 35 ust.1 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane /j.t Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęto decyzję jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *[Signature]*  
Naczelnik Wydziału  
Architektura i Urbanistyka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do

wydania decyzji)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
  - Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu w sprawie zgody na lokalizację przejść poprzecznych oraz odcinków kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg powiatowych w miejscowościach Gnieszowice, Trzykosy, Niedźwice, Zbigniewice, Dmosice, gm. Koprzywnica, znak: ZDP-2211/37/Ech./2009 z dnia 23.09.2009 r.,
  - Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu w sprawie zgody na lokalizację zjazdów publicznych z dróg powiatowych, znak: ZDP-2211/ZP/3/Ech/2010 z dnia 08.03.2010 r.,
  - Opinia ZUD Nr 435/09 Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Urzędzeń Inżynierskich Starostwa Powiatowego w Sandomierzu z dnia 26.01.2010 r.,
  - Opinia sanitarna- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu znak: SE.V-4430/2/10 z dnia 15.01.2010 r., Załącznik graficzny w formie pieczęci na Projekcie zagospodarowania terenu (18 map),
  - Uzgodnienie Projektu budowlanego przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach Rejonowy Oddział w Sandomierzu w formie pieczęci na rysunkach,
  - Postanowienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: DS./IA-4330/10/10 z dnia 08.01.2010 r. w sprawie uzgodnienia przyłącza zespołu dworsko – parkowego w Niedźwicach,
  - Postanowienie Świętokrzyskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Znak; DS./IA-4330/38/10 z dnia 17.01.2010 r. w sprawie uzgodnienia trasy projektowanej kanalizacji,
  - Warunki przyłączenia pompowni „Gnieszowice 1” do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V, Rejon Dystrybucji Staszów, znak: RDE3/ZP/376/2009/1589 z dnia 08.04.2009 r.,
  - Warunki przyłączenia pompowni „Gnieszowice 2” do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V, Rejon Dystrybucji Staszów, znak: RDE3/ZP/377/2009/1589 z dnia 08.04.2009 r.,
  - Warunki przyłączenia pompowni „Trzykosy” do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V, Rejon Dystrybucji Staszów, znak: RDE3/ZP/380/2009/1589 z dnia 08.04.2009 r.,
  - Warunki przyłączenia pompowni „Niedźwice” do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V, Rejon Dystrybucji Staszów, znak: RDE3/ZP/379/2009/1507 z dnia 08.04.2009 r.,
  - Warunki przyłączenia pompowni „Zbigniewice” do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V, Rejon Dystrybucji Staszów, znak: RDE3/ZP/378/2009/1506 z dnia 08.04.2009 r.,
  - Warunki przyłączenia pompowni „Dmosice” do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V, Rejon Dystrybucji Staszów, znak: RDE3/ZP/1353/2009/6528 z dnia 18.11.2009 r.,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-----<sup>(2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~tymczasowych obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~-----<sup>(2)</sup>
  - b) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~-----<sup>(2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie § 2 ust. 2 – wymagany inspektor nadzoru (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554). <sup>(2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowaniu;~~<sup>(2)</sup>
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórze~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>(2)</sup>

1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić

**Otrzymują:**

1x Gmina Koprzywnica

ul. 11 – go Listopada 88

27-660 Koprzywnica

1x pełnomocnik P. Anna Gajek

pierwszy Wiceprezes Zarządu EPRD

Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego Sp. z o. o

ul. Szkolna 36a, 25-604 Kielce

1x Zarząd Dróg Powiatowych

ul. Słowackiego 37 (były internat Budowlanki)

27-600 Sandomierz

1x Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach

ul. Witosa 86, 25-561 Kielce

1x PGE Dystrybucja Rzeszów Sp. z o. o

Rejon Dystrybucji Energii

ul. Krakowska 44

28-200 Staszów

1x strony według załączonego wykazu

1x PINB

1x a/a

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej  
decyzji przez strony w czasie i trybie  
właściwym z dniem 17.09.2010 decyzja  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz dn. 17.09.2010

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Roman Szojak  
Naczelnik Wydziału

Architektury, Budownictwa i Inwestycji

STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34  
tel. 15 - 644 57 07 do 42, fax 15 - 832 26 29

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej  
decyzji przez strony w czasie i trybie  
właściwym z dniem 20-10-2020 decyzja  
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Sandomierz dn 28-10-2020

Z up. STAROSTY

mgr Mirosław Dziarek  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Sandomierz, 2020-09-14  
(miejsowość i data)

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.372.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 406/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 05.08.2020 r. PP.16384/2020.

zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>  
dla:

**Gmina Koprzywnica ul 11Listopada 88, 27-660 Koprzywnica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **Zmiany** pozwolenia na budowę nr **215/10** z dnia 07.06.2010r. znak:  
AB.XII.K.7351/145/10 Etap III-kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Gnieszowice, Trzykosy, Niedźwice , Zbigniewice Wieś, Zbigniewice Kolonia, Dmosice gm. Koprzywnica w zakresie: **zmiany trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami** na działkach nr ewid. **1008/1, 450, 425, 98/7, 437, 436** obręb geodezyjny 0006 Gnieszowice, działki nr ewid. **356/2, 202/1** obręb geodezyjny 0005 Dmosice, działki nr ewid. **348, 164, 347/3** obręb geodezyjny 0011 Niedźwice, działki nr ewid. **365, 369, 358, 278, 277, 32, 33, 35, 31, 237/2, 339, 340/4, 336/1, 340/2** obręb geodezyjny 0015 Trzykosy jednostka ewidencyjna 260904\_5 Koprzywnica.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodny z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.  
Projekt budowlany opracowany w miesiącu: marzec 2020r.

**Kategoria obiektu budowlanego: (KOB XXVI)**

**Autorzy projektu budowlanego :**

- **mgr inż. Radosław Szlichta** posiadający uprawnienia budowlane Nr PDK/0137/POOS/09 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie pod nr ewid. PDK/IS/0022/06.
- **mgr inż. Janusz Stasiów** posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 107/TBG/98 wpisanego do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDK/WM/2066/01
- **mgr inż. Wojciech Pasek** posiadający uprawnienia Nr PDK/0302/PWOS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDK/IS/0076/20.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych,  
funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres  
i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja  
o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przy budowie w/w sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami prowadzić roboty w sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późn. zm.). Teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Ponadto przy wykonaniu robót budowlanych zachować warunki dokonanych uzgodnień z:

**Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stosownie do art. 43 ustawy Prawo budowlane.**

→ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

Terminy rozbiórki:

→ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....

tymczasowych obiektów budowlanych .....  
.....

→ Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek **Gminy Koprzywnica ul.11 Listopada 88, 27-660 Koprzywnica** który wpłynął do tut. Organu w dniu 05.08.2020 r. PP.16384/2020 r.

Do wniosku Inwestorzy załączyli wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.):

• 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej Nr GK.6630.25.2020 z dnia 06.03.2020r wydanej przez Starostwo Powiatowe w Sandomierzu.
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej Nr GK.6630.33.2020 z dnia 03.04.2020r wydanej przez Starostwo Powiatowe w Sandomierzu.
- Decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu z dnia 15.07.2019r. Znak:DT.600.78.2019r. zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi powiatowej nr 0845T działka nr ewid. 347/3 odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niedźwice.
- Decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu z dnia 17.07.2019r. Znak:DT.600.80.2019r. zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi powiatowej nr 0807T działki nr ewid. 358, 450 odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Trzykosy.
- Decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu z dnia 11.10.2019r. Znak:DT.600.80.1.2019r. zmieniającą za zgodą strony decyzje znak:DT.600.80.2019r.z dnia 17-07-2019r. w sprawie lokalizacji w pasie drogi powiatowej nr 0807T działki nr ewid. 358, 450 odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Trzykosy w zakresie dotyczącym wydanych warunków technicznych poprzez zmianę pkt.4
- Decyzję Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu z dnia 11.07.2019r. Znak:DT.600.77.2019r. zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi powiatowej nr 0789T działki nr ewid. 356/2 odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Dmosice.
- Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica z dnia 17.03.2020r. Znak:DU.7230.23.2020 zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi gminnej nr 334057T działki nr ewid.348 sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej do budynków mieszkalnych w miejscowości Niedźwice.
- Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica z dnia 30.03.2020r. Znak:DU.7230.29.2020 zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi gminnej nr 334012T działki nr ewid. 369 sieci kanalizacji sanitarnej – rurociągu tłoczny PE w miejscowości Trzykosy.

- Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica z dnia 30.03.2020r. Znak:DU.7230.32.2020 zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi gminnej nr 334011.1T działki nr ewid. **437, i 436** sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gnieszowice.
- Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica z dnia 30.03.2020r. Znak:DU.7230.31.2020 zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi gminnej nr 334056T działki nr ewid. **202/1** sieci kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych w miejscowości Dmosice
- Pisma Miasta i Gminy Koprzywnica z dnia 17.03.2020r. Znak:DU.7230.24.2020 zezwalającą na umieszczenie w pasie drogi wewnętrznej działka nr ewid. **425** sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Gnieszowice.
- Pisma Miasta i Gminy Koprzywnica z dnia 30.03.2020r. Znak:DU.7230.30.2020 zezwalającą na lokalizację w pasie drogi wewnętrznej działka nr ewid. **365** sieci kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych w miejscowości Trzykosy.
- Pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu uzgodnienie projektu zamiennego budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogi powiatowej nr 0807T działki nr ewid. **358, 450**, w Trzykosach oraz nr 0845T dz. nr. ewid. **347/3** w miejscowości Niedźwice.

Podczas postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie z dnia 10.08.2020 r. znak: AB.6740.372.2020, stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego a pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie tj.:

- w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu,
- w Urzędzie Miasta i Gminy w Koprzywnicy,

W dniu 2002-08-19 do tutejszego Urzędu wpłynęło Oświadczenie Pani Barbary Zarzyckiej zam. Trzykosy 53, 27-660 Koprzywnica z uwagami dotyczącymi zadania określonego w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 20-08-2020r tutejszy Urząd wysłał pismo przewodnie wraz z kserokopią pisma Pani Barbary Zarzyckiej do Inwestora tj. Gmina Koprzywnica celem zajęcia stanowiska w/w sprawie.

W dniu 28-08-2020 r. wpłynęło do tutejszego Urzędu pismo z dnia 27-08-2020 znak: ZP.7013.50.2020 Gminy Koprzywnica oświadczające iż, dla działki nr **340/2** nastąpiła oczywista omyłka i przedstawione zostały błędne mapy dostarczone przez Projektanta. W dniu 26-08.2020r. zostały przekazane osobiście właścicielce w/w posesji aktualne które są zgodne z załącznikami dostępnymi w wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sandomierzu. W związku z powyższym uwagi podniesione w załączonym oświadczeniu są niezasadne.

W dniu 2020-08-28 do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo znak:UT.7013.51.200.AJ Urzędu Miasta i Gminy w Koprzywnicy z potwierdzoną adnotacją o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Obwieszczenia przez okres 15 dni.

W trakcie dalszego postępowania wynikającego z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wnioski i uwagi od stron w określonym terminie w zawiadomieniu nie wpłynęły.

Przepisy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) stanowią, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1B, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Analizując zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu celu publicznego z dnia 15.09.2009 znak:DU.IV.7331/38/08/09 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica, należy stwierdzić, że projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach nr ewid. **1008/1, 450, 425, 98/7, 437, 436** obręb geodezyjny 0006 Gnieszowice, działki nr ewid. **356/2, 202/1** obręb geodezyjny 0005 Dmosice, działki nr ewid. **348, 164, 347/3** obręb geodezyjny 0011 Niedźwice, działki nr ewid. **365, 369, 358, 278, 277, 32, 33, 35, 31, 237/2, 339, 340/4, 336/1, 340/2** obręb geodezyjny 0015 Trzykosy jednostka ewidencyjna 260904\_5 Koprzywnica nie narusza tych ustaleń.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane.

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.) nie znajdują podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działkach nr ewid. **1008/1, 450, 425, 98/7, 437, 436** obręb geodezyjny 0006 Gnieszowice, działki nr ewid. **356/2, 202/1** obręb geodezyjny 0005 Dmosice, działki nr ewid. **348, 164, 347/3** obręb geodezyjny 0011 Niedźwice, działki nr ewid. **365, 369, 358, 278, 277, 32, 33, 35, 31, 237/2, 339, 340/4, 336/1, 340/2** obręb geodezyjny 0015 Trzykosy jednostka ewidencyjna 260904\_5 Koprzywnica.

Złożona dokumentacja spełnia wymagania określone w art.35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm).

**Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:** 260904\_5 Koprzywnica działki nr ewid. **1008/1, 450, 425, 98/7, 437, 436** obręb geodezyjny 0006 Gnieszowice, działki nr ewid. **356/2, 202/1** obręb geodezyjny 0005 Dmosice, działki nr ewid. **348, 164, 347/3** obręb geodezyjny 0011 Niedźwice, działki nr ewid. **365, 369, 358, 278, 277, 32, 33, 35, 31, 237/2, 339, 340/4, 336/1, 340/2** obręb geodezyjny 0015 Trzykosy jednostka ewidencyjna 260904\_5 Koprzywnica.

**Pozostałe warunki decyzji Starosty Sandomierskiego Nr 215/10 z dnia 07-06-2010 r. znak: AB.XII.K.7351/145/10 pozostają bez zmian.**

#### **W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI**

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, Aleja IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie  
skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.  
(j.t. Dz. U. Z. 2019r. Nr 1000)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
SANDOMIERSKIEGO

*Grażyna Sklarńska*  
Członek Zarządu Powiatu.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. **Gmina Koprzywnica ul. 11 Listopada 88, 27-660 Koprzywnica**
2. P. Tomasz Twaróg
3. P. Magdalena Lasota
4. P. Anna Lasota
5. P. Alicja Krawczyk
6. P. Marta Stępińska
7. P. Jarosław Stępiński
8. P. Zdzisław Zarzycki
9. P. Barbara Zarzycka
10. P. Joanna Garncarz
11. P. Maria Woźniak
12. P. Renata Fryzik
13. P. Janusz Fryzik
14. P. Bernarda Wiśniewska
15. P. Aniela Śledź
16. Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą Samborzec 199, 27-650 Samborzec
17. a/a
18. Pozostałe strony przez obwieszczenie

**Do wiadomości:**

1. PINB+ egz. projektu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71 ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 71 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Sprawę prowadzi: Mirosław Dziarek**