

UMOWA Nr ... (projekt)

zawarta w dniu 2022 r. w Koprzywnicy pomiędzy:

Gminą Koprzywnica, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Burmistrza Panią Aleksandrę Klubińską, przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Anny Dudek,

a

.....,

z siedzibą:

nr koncesji MSWiA, posiadającym nr NIP, zwanym

dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym postępowaniu nr GK.271.5.2022 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) na realizację zadania „Ochrona fizyczna oczyszczalni ścieków w Koprzywnicy w 2022 roku”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zlecenie polegające na przejęciu z dniem 01.03.2021 r. od godz. 00:00 bezpośredniej ochrony fizycznej Oczyszczalni ścieków w Koprzywnicy.
2. Służba ochrony realizowana będzie przez co najmniej jednego pracownika ochrony w danym momencie według harmonogramu:
 - 1) w dni robocze – od godz. 15:30 do godz. 7:30 dnia następnego, tj. poza godzinami pracy pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Koprzywnica;
 - 2) w dni wolne od pracy – całodobowo.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany systemu (czasu) ochrony.
4. Chroniony obiekt będzie przekazywany służbom ochrony przez służby utrzymania oczyszczalni Zamawiającego każdorazowo poprzez wpis do Książki raportowej obiektu.

§2

1. Pracownicy ochrony ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio **Wykonawcy**.

2. Bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony i koordynację działań ochronnych prowadził będzie ze strony **Wykonawcy**: , nr tel. ... ; e-mail:
3. Osobą odpowiedzialną z ramienia **Zamawiającego**, wyznaczoną do kontaktu z **Wykonawcą** w zakresie objętym niniejszą umową jest Kamil Ćwiertniewski, Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Koprzywnica, nr tel. ... ; e-mail:
4. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego terenu, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 3

W ramach prawidłowego wykonania umowy **Wykonawca** ma prawo i obowiązek do:

- 1) ustalania uprawnień osób do przebywania na terenie chronionym;
- 2) legitymowania osób w celu ustalenia ich tożsamości;
- 3) wzywania osób do opuszczenia terenu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na chronionym terenie lub stwierdzenia zakłócenia przez nie porządku;
- 4) ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji;
- 5) penetracji wszystkich dostępnych, otwartych miejsc na chronionym terenie.
- 6) sprawdzania prawidłowości zamknięć obiektów, które powinny być zamknięte.
- 7) zapewnienie porządku i bezpieczeństwa na terenie chronionym poprzez egzekwowanie obowiązujących przepisów.

§ 4

1. **Zamawiający** umożliwi wykonanie usługi ochrony poprzez zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami ppoż. i bhp.
2. **Wykonawca** będzie prowadził „Książkę służby” w której służba ochrony odnotowywać będzie wszelkie fakty związane z wykonywaniem zlecenia, a w szczególności:
 - a) czas pracy pracowników,
 - b) dane personalne,
 - c) informacje o interwencjach.
3. Pracownicy służby ochrony będą ubrani w jednakowe, jednoznacznie rozpoznawalne mundury oraz będą posiadali identyfikatory ze zdjęciem, danymi personalnymi i pełnioną funkcją.
4. **Wykonawca** wyposaży pracowników ochrony w inne środki ochrony, określone odrębnymi przepisami, oraz środki łączności bezprzewodowej w razie konieczności wezwania Grupy Interwencyjnej, Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać zlecone czynności przy użyciu osób i środków przewidzianych przepisami o ochronie mienia oraz z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych tymi przepisami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji zamówienia, wszelkie niezbędne dane kontaktowe do tych osób, w tym do pracowników sprawujących bezpośredni nadzór nad realizacją umowy oraz dane niezbędne do szybkiego komunikowania się z kierownictwem Wykonawcy.

§ 6

Przejęcie ochrony poprzedzi sporządzenie „Protokołu przejęcia ochrony” stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 838 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

§ 8

1. **Wykonawca** postępował będzie z należytą starannością w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do powiadamiania **Zamawiającego** o przypadkach wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego terenu.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ochranianym mieniu oraz obiektach w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania tzw. „siły wyższej”.
5. **Wykonawca** oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową na pokrycie szkód, za które odpowiada, o sumie gwarancyjnej min. 100 000 złotych, i zobowiązuje się ją utrzymywać (odnawiać) przez okres trwania niniejszej umowy.
6. Postępowanie likwidacyjne po zaistnieniu ewentualnej szkody będzie prowadzone zgodnie z „Ogólnymi warunkami ubezpieczenia” **Wykonawcy**, wynikającymi z zawartej polisy ubezpieczeniowej. Polisa i treść ogólnych warunków ubezpieczenia przekazana zostanie na życzenie **Zamawiającego** do ewentualnego wykorzystania.

7. Co najmniej jedna osoba uczestnicząca w wykonywaniu zamówienia, nadzorująca i koordynująca pracę pozostałych pracowników ochrony, przez cały okres realizacji zamówienia musi posiadać uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej osób i mienia i być wpisana na listę prowadzoną przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji.
8. Wykonawca będzie dysponował Grupą Interwencyjną z czasem dojazdu do obiektu w ciągu 30 minut od powiadomienia o konieczności interwencji, który będzie wyposażony w broń palną bojową – krótką zgodnie z § 1 pkt 3 rozporządzenia MSWiA z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. z 2015 r., poz. 992) oraz środki przymusu bezpośredniego.
9. Zamawiający może raz na kwartał bezpłatnie kontrolować czas dojazdu Grupy Interwencyjnej do obiektu (wezwanie kontrolne). W przypadku przekroczenia czasu dojazdu do obiektu o ponad 5 minut, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty 500 złotych oraz łącznej liczby minut opóźnienia.
10. Pracownicy realizujący usługę bezpośredniej ochrony fizycznej zatrudnieni będą na umowę o pracę.
11. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany każdego z pracowników wykonawcy, który nie spełnia wymogów postawionych przez Zamawiającego lub, który przez swoje zachowanie lub niezadowolającą jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
12. W celu realizacji uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) przedłożenia wykazu tych osób w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej Umowy;
 - 2) przedkładania na żądanie Zamawiającego do wglądu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zanonimizowanych kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umów o pracę osób wykonujących te czynności zgodnie z przedłożonym wykazem tych osób.
13. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób realizujących usługę bezpośredniej ochrony fizycznej na podstawie umowy o pracę, wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia od miesiąca rozpoczęcia realizacji zamówienia do miesiąca stwierdzenia przypadku

niezatrudnienia pracownika ochrony na umowę o pracę, odrębnie za każdego niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę.

§ 9

1. Za wykonanie usługi fizycznej ochrony obiektów, określonej w §1, ustala się łączne wynagrodzenie w maksymalnej wysokości ... złotych brutto, stanowiące iloczyn 5 700 godzin oraz stawki godzinowej, określonej w ust. 3, wynikającej z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za usługi ochrony zrealizowane w danym miesiącu w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu fakturę (w formie papierowej lub elektronicznej) za dany miesiąc do 5-go dnia następnego miesiąca.
3. Stawka godzinowa za wykonanie usługi ochrony obiektów, określonej w §1, wynosi ... zł (słownie: ...) łącznie z VAT, za jedną godzinę pracy pracownika ochrony.
4. Wynagrodzenie miesięczne stanowiło będzie iloczyn stawki godzinowej oraz liczby godzin ochrony wykonanej przez wszystkich pracowników ochrony w danym miesiącu.
5. Cena określona w ust. 1 oraz stawka podana w ust. 3 obowiązywać będą przez cały okres trwania umowy.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.03.2022 r. do 31.12.2022 r. z możliwością rozwiązania za porozumieniem stron.
2. Zleceniodawca ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku udowodnionego rażącego nie wykonywania przez Wykonawcę postanowień zawartej umowy.
3. W przypadku niepłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego za dwa pełne okresy rozliczeniowe Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Spory wynikłe w trakcie realizowania niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązywać w drodze negocjacji respektując wzajemne interesy.

2. W przypadku braku możliwości porozumienia stron właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA