

**INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku.**

Mienie komunalne gminy stanowią grunty w znacznej części zabudowane przede wszystkim obiektami użyteczności publicznej, położone w Koprzywnicy i pozostałych sołectwach gminy. Są to obiekty oświaty, domu kultury, budynek administracyjny, budynki OSP, oczyszczalnia ścieków, obiekty sportowe, zbiornik wodny z terenami przyległymi, hydrofornie, lokale użytkowe i nieruchomości do celów prowadzenia działalności gospodarczej, kilka nieruchomości gruntowych. Pozostałe grunty stanowią na obecny czas nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone mało przydatne do zagospodarowania.

Skomunalizowana powierzchnia gruntów stanowi przeważającą część majątku gminy. W okresie sprawozdawczym stan mienia komunalnego uległ zmianie. W 2023r. zostało zakończone postępowanie w sprawie zasiedzenia działki o nr ewid. 119/1 o pow. 0,40 ha w Zbigniewicach.

W okresie sprawozdawczym nie dokonano zbycia działek należących do Gminy Koprzywnica. Gmina Koprzywnica nie nabyła również działek w drodze kupna w 2023 r.

Część gruntów i lokali przyniosła dochód do budżetu gminy z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania wieczystego. Nie są to znaczące środki do potrzeb, ale majątek gminy poprzez jego użytkowanie nie ulega dewastacji, jest odnawiany a przede wszystkim utrzymywany w należytym stanie. Z końcem roku została wypowiedziana umowa najmu lokalu użytkowo – usługowego położonego w Koprzywnicy przy ul. Szkolnej 8.

Uzyskane dochody do budżetu gminy w 2023 roku oraz planowane na rok 2024 przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszej informacji.

Koprzywnica 26.03.2024r.

Sporządziła: Sylwia Rusznica
Referat Infrastruktury, Inwestycji i Rolnictwa
Urząd Miasta i Gminy Koprzywnica

BURMISTRZ
Aleksandra Klubińska
Aleksandra Klubińska

**Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia
poprzedniej informacji.**

Od złożenia poprzedniej informacji do dnia 31 grudnia 2023r. stan mienia komunalnego gminy uległ zmianie.

Na dzień 31 grudnia 2021r. stan mienia komunalnego wynosi **179,2358 ha**, (178,8358 ha+ 0,40 ha), natomiast powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 0,4507 ha.

BURMISTRZ
Klubiszka
Klubiszka

Sporządziła: Sylwia Rusznica
Referat Infrastruktury, Inwestycji i Rolnictwa
Urząd Miasta i Gminy Koprzywnica

**Załącznik Nr 1 do informacji
o stanie mienia komunalnego**

Lp	Nazwa mienia komunalnego	Własność/ współ- własność	Uzyskane dochody z tego mienia w roku budżetowym 2023		Planowane dochody z tego mienia w roku budżetowym 2024	
			Klasyfikacja (jak dochody budżetowe)	Kwota w PLN (netto)	Klasyfikacja (jak dochody budżetowe)	Kwota w PLN (netto)
1.	LOKALE UŻYTKOWE	najem	0750	35 947,26	0750	34 215,48
2.	DZIERŻAWA Składników majątkowych	dzierżawa	0750	248 635,42	0750	266 352,01
3.	LOKALE mieszkalne	najem	0750	7 560,42	0750	8 378,82
4.	Nieruchomość gruntowa	wieczyste użytkowanie	0550	2 417,54	0550	2 417,54
5.	Nieruchomość gruntowa	przekształcenie użytkowania wieczystego	0760	416,36	0760	416,36
6.	Nieruchomość gruntowa	zbycie działek	0870	-	0870	-
OGÓLEM:				294 977,26		311 780,21